

ДОГОВОР № 75-25БП

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

09.01.2025г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 75 Кировского района Волгограда» в лице заведующего Деньговой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ООО «Славна» в лице директора Озроковой Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заключенных контрактов «оказание услуг по организации питания воспитанников на базе муниципальных образовательных учреждений Кировского района Волгограда в период 2025 года», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г ст. 17.1, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.11.2023 № 27745 - ОМО, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленное на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) МОУ детским садом № 75, площадью – 66,6 кв.м., расположенного на 1 этаже, из них 36 кв.м., производственная зона, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им Быстрова, 86 а.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для оказания услуг по организации питания воспитанников МОУ детский сад № 75 (круглосуточное использование).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание Недвижимого Имущества с соблюдением установленных правил и требований. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования

государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имуущества, содержать Недвижимое Имуущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имуущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имуущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имууществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имуущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имуущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имуущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имуущества, освободить переданное Недвижимое Имуущество и сдать Недвижимое Имуущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имуущества, проверки целевого использования Недвижимого Имуущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имуущества.

2.2.14. Принимать меры по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов, не допускать их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.2.15. Постоянно, регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, а также мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Проводить капитальный и текущий ремонты помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (разогрева, доготовки) пищи, всех инженерных коммуникаций, при наличии финансирования из бюджета Волгограда

2.3.4. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.5. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имуущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имуущества.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имуущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имуущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имуущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора с 09.01.2025 по 31.12.2025 По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имуущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имуущества.

6.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имуущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

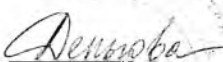
IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МОУ детский сад № 75
400079, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им.
Быстрова, 86а
тел.(факс): (8442) 44-81-93
ИНН/КПП 3447023275/344701001
ОГРН 1053478032288
ОКПО 48084437 ОКОПФ 75403
л/сч 20763003980
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по
Волгоградской области г. Волгоград
БИК ТОФК 011806101
Казначейский счет 03234643187010002900
Банковский счет 40102810445370000021
Тел: 8(8442) 44-81-93

Ссудополучатель:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Славия»
400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы,
дом 39 Б,
офис 22
тел.(факс): (8442) 48-32-57, 48-31-57
Slavia-service@mail.ru
ИНН/КПП 3442075223/344301001
ОГРН 1043400179041
ОКПО 74921460 ОКОПФ 12300
р/с 40702810801000017651
Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.
Волгоград
БИК 041806715
Кор.счет: 30101810100000000715

Заведующий


/ С.А. Деньгова /
М.П.

« » 2025г.

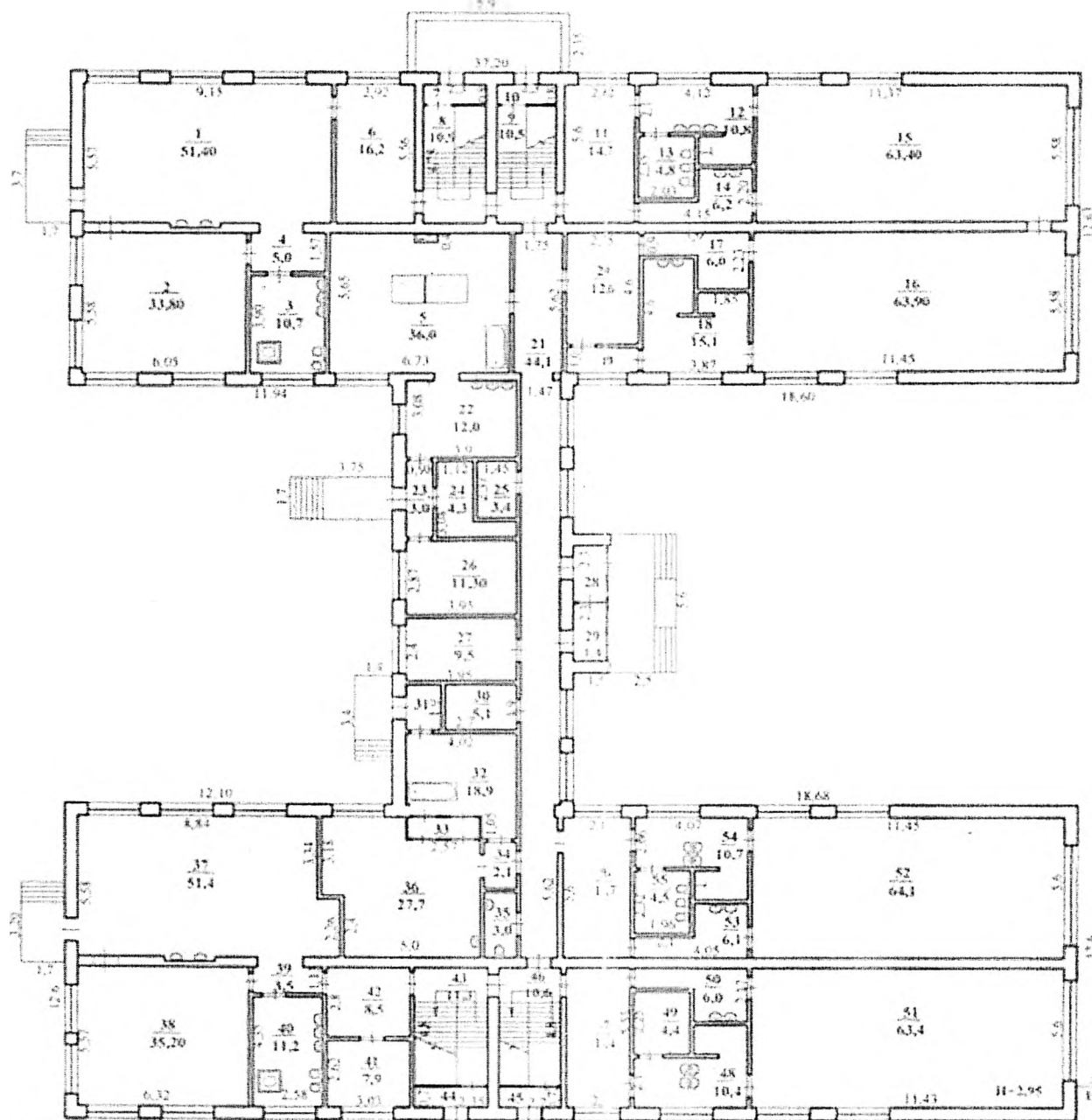
Директор


/Озрокова Ю.М./

« » 2025г.



Фрагмент плана 1 этажа здания по адресу:
400079, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, 86 а.



Экспликация:

- ком. № 5 (кухня) – 36,0;
- ком. № 22 (заготовочная) – 12,0;
- ком. № 23 (тамбур) – 3,0;
- ком. № 24 (кладовая) – 4,3;
- ком. № 26 (кладовая) – 11,30.
- ИТОГО: 66,6

Ссудодатель: МОУ детский сад № 75
Деньгова /Деньгова С.А./

АКТ ВОЗВРАТА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
к договору безвозмездного пользования № 75-25БП от 09.01.2025

г. Волгоград

___ . ___ . 2025 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 75 Кировского района Волгограда» в лице заведующей Деньговой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ООО «Славна» в лице директора Озроковой Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» составили между собой настоящий акт к договору безвозмездного пользования о нижеследующем:

1. Во исполнение договора безвозмездного пользования № 7-25БП от 09.01.2025 «Ссудополучатель передал, а «Ссудодатель» принял:
 - 1.1. Нежилое помещение (далее - помещение) общей площадью- 66,6 кв.м. , расположенные на 1-м этаже по адресу: 400079, Волгоградская область, г. Волгоград, ул.им. Быстрова, 86 а
 2. Состояние помещения удовлетворительное.
 3. Стороны претензий друг к другу не имеют.
 4. Подписи Сторон:

Недвижимое Имущество сдат:

Ссудополучатель _____

м.п.



Ю.М.Озрокова /

Принял:

Ссудодатель _____ / С.А. Деньгова /

м.п.

